

Частное образовательное учреждение дополнительного образования специалистов  
«Центр «Вектор плюс Образование»

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ЧУ ДПО  
«Центр «Вектор плюс Образование»  
Е. А. Верба  
«09» января 2025 г.



**УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА**  
**по программе повышения квалификации**  
**«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве**  
**с использованием программы «Гранд-Смета»**

**Краснодар**

### **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Цель:** приобретение слушателями знаний и навыков в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

**Категория слушателей:** Все желающие научиться самостоятельно разрабатывать сметную документацию, производить анализ затрат, расчет стоимости материалов и труда на строительном объекте.

Цель курса-выработка у слушателей способности решать самые разнообразные задачи. Программа курса построена таким образом, чтобы, приобрести необходимые знания и навыки для составления и проверки сметной документации.

Задача курса - ознакомить слушателей с особенностями составления смет по различным видам работ в соответствии с действующими нормативными документами.

В результате изучения программы слушатель будет знать: технологию составления смет, спецификаций и сметно-спецификационных документов. Технологию подготовки сметной документации на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов. Требования к оценке экономической эффективности предлагаемых строительных решений. Законодательство в области строительства и нормативных документов по сметному делу.

Уметь: производить расчет затрат на материалы, труд и оборудование для строительных работ. Составлять сметную документацию, спецификации и закрывающие документы КС-2,КС-3. Контролировать бюджет строительства и соблюдение финансовых ограничений. Взаимодействовать с поставщиками и подрядчиками для получения необходимой информации о ценах и условиях поставок. Производить анализ рынка строительных материалов и трудовых ресурсов для оптимизации затрат на строительные работы. Составлять сметную документацию различного уровня сложности.

Владеть: программным обеспечением для сметного дела («Гранд-Смета», Microsoft Excel). Навыками определения объемов работ и расчета необходимых ресурсов.

Зачетная работа проводится за счет времени, отведенного на обучение.

Количество часов, отводимых на изучение отдельных тем программы, последовательность их изучения в случае необходимости можно изменять в пределах общего количества учебного времени.

**Срок обучения:** 80 ак.часов

**Режим занятий:** 3-5 раз в неделю по 3-4 часа в день

**УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА**  
**«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**  
**С ИЗУЧЕНИЕМ ПРОГРАММЫ ГРАНД – СМЕТА»**

**Цель:** приобретение слушателями знаний и навыков в области сметного дела.

**Категория слушателей:** Все желающие приобрести знания и навыки в данной области, имеющие: среднее, средне-специальное или высшее образование.

**Срок обучения:** 80 часов

**Режим занятий:** 3 часа в день

№	Наименование тем
Тема 1.	<b>Нормативно-методические документы. Сметно-нормативная база.</b> Нормативно-методические документы. Методические указания. Виды строительства: новое строительство, реконструкция (переустройство), расширение действующих предприятий, техническое перевооружение, капитальный и текущий (предупредительный) ремонт. Состав и содержание сметно-нормативной базы 2001 года. Виды сметных норм и расценок. Функция сметных норм. Сметная стоимость строительной продукции. Прямые затраты. Структура сметной стоимости.
Тема 2.	<b>Составление смет по ТЕР и ФЕР</b> Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН-2001). Федеральные и территориальные единичные расценки на строительные работы (ФЕР-2001, ТЕР-2001). Состав сборников: техническая часть, вводные указания по разделам и таблицы сметных норм и расценок. Нормативные показатели таблиц: затраты труда рабочих, средний разряд работы, затраты труда машинистов, состав и время эксплуатации строительных машин и механизмов, перечень материалов, изделий, конструкций и их расход в натуральных единицах измерения. Специфические особенности сборников на: строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы.
Тема 3.	<b>Локальные сметные расчеты.</b> Общие положения. Составление локальных смет базисно-индексным и ресурсным методом.
Тема 4.	<b>Определение сметной стоимости материалов, затрат на эксплуатацию машин и оплату труда.</b> Определение сметной стоимости материалов, изделий и конструкций: общие положения, затраты на перевозку грузов, определение текущей сметной стоимости материалов. Определение сметных затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Определение сметных затрат по оплате труда рабочих. <b>Накладные расходы и сметная прибыль в сметной стоимости работ</b> Накладные расходы: понятие и состав. Нормирование накладных расходов. Порядок определения накладных расходов в локальных сметах. Сметная прибыль: понятие и нормирование.
Тема 5.	<b>Порядок расчетов за выполненные работы. Списание материалов.</b> Формы расчетов и оформление расчетных документов. Оплата выполненных работ. КС-2 (Акт о приемке выполненных работ).

Частное образовательное учреждение дополнительного образования специалистов  
«Центр «Вектор плюс Образование»

	КС-3 (Справка о стоимости выполненных работ и затрат). Списание материалов. Форма М29 (Отчет о расходе основных материалов в строительстве в сопоставлении с производственными нормами).
<b>Тема 6.</b>	<b>Введение в систему автоматизированного расчета смет «Гранд-смета»</b> Элементы окна программы. Структура нормативной базы. Просмотр расценок. Поиск расценок.
<b>Тема 7.</b>	<b>Составление локальной сметы</b> Создание новой сметы. Ввод раздела, позиций, физического объема. Перемещение, копирование, удаление расценок. Перенумерование позиций. Неучтенный ресурс. Использование формул в графе кол-во. Дополнительная информация о расценке. Ввод коэффициентов. Расчет и округление, виды работ, коэффициенты к итогам, накладные, лимитированные затраты, перевод в текущие цены, подписи. Кнопка Итоги. Экспорт в MS Excel, MS Word. Сохранение сметы в файл
<b>Тема 8.</b>	<b>Переменные. Идентификаторы.</b> Ввод переменных. Создание в смете формул с переменными. Работа с идентификаторами.
<b>Тема 9.</b>	<b>Составление ресурсной сметы. Составление объектной сметы и сводного сметного расчета.</b> Ресурсный метод определения сметной стоимости. Вывод на печать ресурсной сметы.
<b>Тема 10.</b>	<b>Учет выполненных работ.</b> Режим «Учет выполненных работ». Хронология. Процентовка. Создание документов в форме КС-2, КС-3, КС-6. Проверка сметы.
	<b>Сдача итоговой практической работы «Контрольная работа»</b>

**УЧЕБНЫЙ ПЛАН**  
по программе повышения квалификации  
**«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве  
с использованием программы «Гранд-Смета»**

**Срок обучения:** 80 часов

**Режим занятий:** 3 часов в день

№	Наименование тем	Аудиторные часы			Формы контроля
		Всего	Лекции	Практические	
1.	Нормативно-методические документы. Сметно-нормативная база.	8	4	4	зачёт
2.	Составление смет по ТЕР и ФЕР.	8	4	4	зачёт
3.	Локальные сметные расчеты.	8	4	4	зачёт
4.	Определение сметной стоимости материалов, затрат на эксплуатацию машин и оплату труда. Накладные расходы	8	4	4	зачёт

Частное образовательное учреждение дополнительного образования специалистов  
«Центр «Вектор плюс Образование»

	и сметная прибыль в сметной стоимости работ.				
5.	Порядок расчетов за выполненные работы. Списание материалов.	8	4	4	зачёт
6.	Введение в систему автоматизированного расчета смет «Гранд-Смета»	8	4	4	зачёт
7.	Составление локальной сметы.	8	4	4	зачёт
8.	Переменные. Идентификаторы.	8	4	4	зачёт
9.	Составление ресурсной сметы. Составление объектной сметы и сводного сметного расчета.	8	4	4	зачёт
10.	Учет выполненных работ.	4	2	2	зачёт
	<b>Сдача итоговой практической работы «Контрольная работа»</b>	<b>4</b>		<b>4</b>	
	<b>ИТОГО часов теоретической подготовки</b>	<b>80</b>			

Слушателям предоставляется учебно-методический материал и задания к практическим занятиям, разработанные учебным центром. Кроме того, слушателям на время освоения программы предоставляется доступ к образовательным библиотечным ресурсам учебного центра, включая лекции, образцы документов, задачки и иные материалы, которые также используются для освоения образовательной программы.